

株式会社Jメンテナンス

徹底したクリーンシステムで
快適なオフィス環境を

会社概要

- 社 名 株式会社 Jメンテナンス
- 名古屋本社 〒451-0062 名古屋市西区花の木3-1-14
- 電 話 052-955-5295
- F A X 052-955-5296
- 事 務 所 〒460-0002 名古屋市中区丸の内2-13-16-401
- 京都営業所 〒600-8024 京都府京都市下京区天満町266-507
- 電 話 075-365-4343
- F A X 052-955-5296
- E m a i l info@jm1998.jp
- H P jm1998.jp
- 代表取締役 西岡 純
- 資 本 金 10,000,000円
- 業 種 総合ビルメンテナンス
清掃資機材の販売、リース業務
- 建築物清掃業登録 愛知県18 清第 10-1号
建築物環境衛生管理技術者 ビルクリーニング技能士在中

沿革

- 平成10年11月 個人にてジェイクリーナー創業
- 平成12年12月 法人化 有限会社ジェイティクリーン設立
- 平成16年 5月 愛知県刈谷市に本社ビル建設及び移転
- 平成17年 4月 200万円増資し、資本金5百万円
- 平成22年 2月 組織変更及び社名変更
- 株式会社 J メンテナンス
- 平成22年 2月 500万円増資し、資本金10百万円
- 平成22年 2月 名古屋西区に本社建設移転
- 平成23年 5月 名古屋丸の内事務所開設
- 平成23年10月 京都営業所開設
- 現在に至る

経営理念

- 顧客、末端利用者の満足を得る。
- 多様な考え方から、新しい手法を創造する。
- 生活快適環境と自然環境の協調を大切にする。



行動指針

- お互いが信頼、尊重して行動する。
- 改善策を常に模索し、顧客に還元する。
- 心にゆとりをもち、明るく行動する。



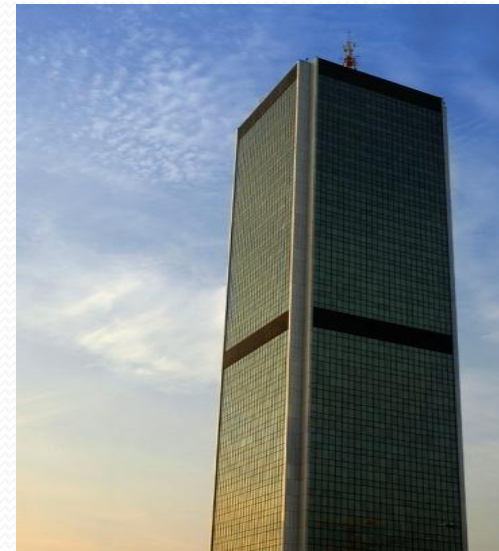
業務内容

- ビルメンテナンス業務一式
- 建築物環境衛生管理
- 建築物環境衛生管理技術者の選任
- ビル、店舗、事務所等の定期清掃
- ビル、店舗、事務所等の日常清掃
- 清掃資機材の販売、リース業務(リースキン代理店)

www.leasekin.co.jp/

弊社実績ビル

- CRD丸の内
- 愛知県信用保証協会ビル
- NORE伏見
- NORE名駅
- 株式会社豊電子工業
- 東海学園大学
- その他オフィスビル・飲食店・ディーラーなど多数



指導・マニュアルにそった清掃

- 当社では、建物環境衛生管理技術者、ビルクリーニング技能士、現場主任にて、入社後、清掃指導を行い、作業レベルの標準化をはかっております。
- 会社規定のマニュアルにそった清掃だけでなく、お客様それぞれにあった清掃指導を徹底し、より美しく、快適な職場環境を提供いたします。



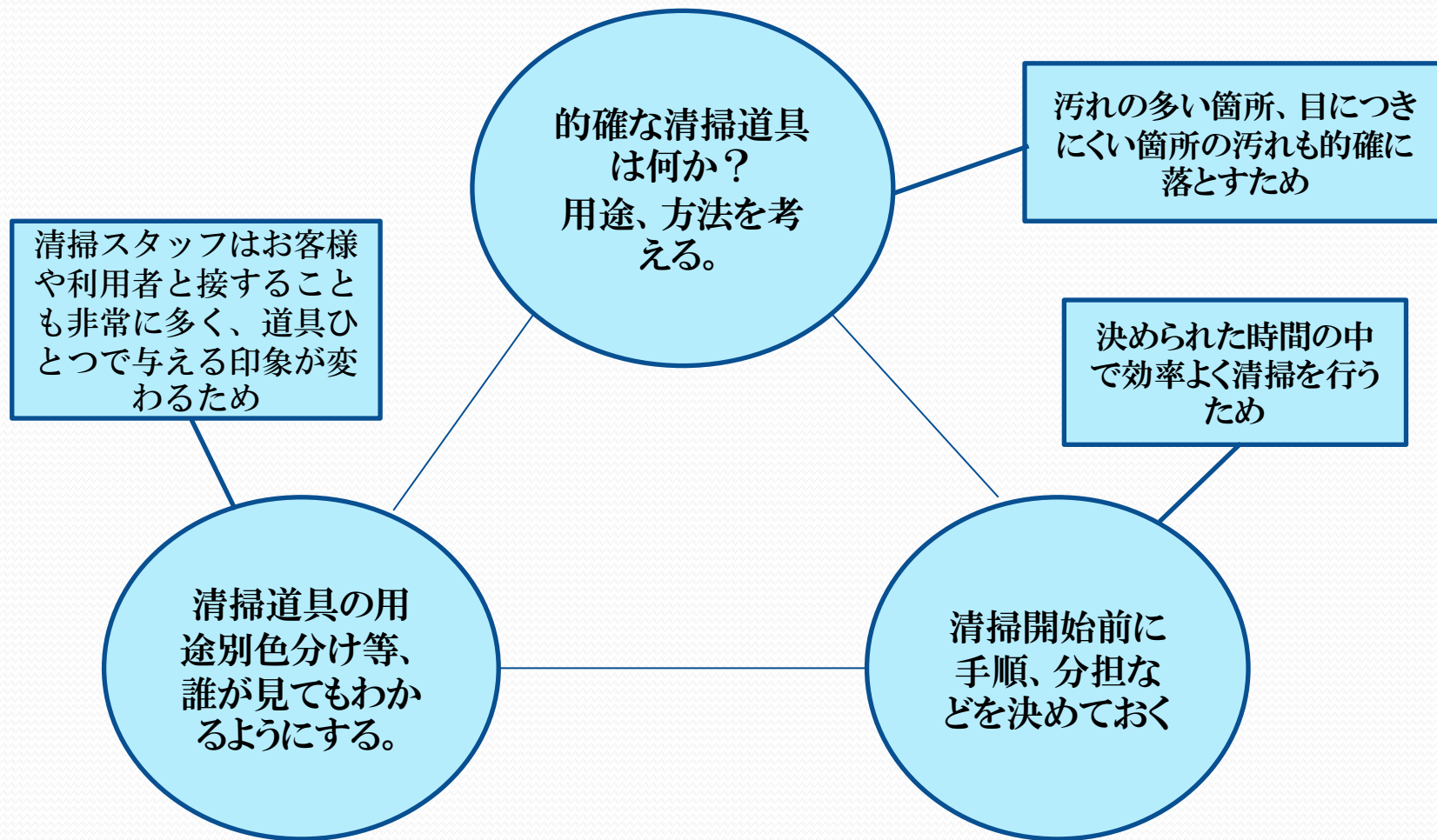
清掃の目的

- 衛生的な環境の確保
清潔環境の維持、回復によって衛生的な職場を確保する。
- 建物の老朽化を防ぐ
清掃を通して、劣化の遅延、老朽化の発見により、早期対応し、ビルの老朽化を防ぎます。
- 美しい外観・内観を保つ
快い安らぎの職場環境・空間を提供することで、ビル使用者の満足度を高めます。

日常清掃

- 建物衛生管理の中で日常清掃は大きな役割を担っており、建物の利用者が安心できる衛生的で快適な**職場環境**を維持するために徹底して行うものと考えております。
- **汚れのわかりにくい雑菌・箇所ほど丁寧な清掃を行います。**
- **清掃スタッフには、挨拶・マナー・清潔感を徹底し、お客様や利用者により、気持ちよい職場環境を提供します。**

日常清掃 3つのサイクル



清掃用具

弊社では、清掃道具を色で使用場所を分けています。

青色のワイピングクロス、モップ、
ピンクのスポンジは洗面所や供用部の汚れ
の少ない**共用部**に使用します。

掃除道具の色分け別、
使用用途別に収納出来るよう
4つに区切っております。

便座やその他人が手を触
れる場所で使用します。

黄色のワイピングクロス、モップ
スポンジはトイレの便器や汚れの
多い箇所で使用します。

業務用中性洗剤です。



日常清掃

- 洗面所清掃



洗面所は見えない所にも汚れが残らないよう隅々まで、丁寧に洗います。
また、写真のステンレスが使用されている場合は指紋、汚れが残らぬよう拭き、
輝きを**維持**します。

- トイレ清掃



トイレなどの汚れが目立つ箇所には黄色のスポンジを使います。
洗面所同様、見えない箇所が多々ある
トイレ掃除ではより汚れに注意し、
清掃いたします。

日常清掃

- 空調清掃



届きにくい換気扇や空調・壁も伸縮ワイパーで清掃いたしますので、キレイに維持することができます。

- 床(廊下)清掃



カーペット通路は回転ブラシのついた掃除機を使用します。
通路の幅、長さにより掃除機の機種を変え、効率よく綺麗に清掃いたします。

掃除にかかるコスト(人件費＋時間)を削減します！

- 面倒な掃除に時間をかけたくない、もっとコア業務に専念したいときは安心できるプロにアウトソーシングすることで業務の効率化につながります。
- 掃除業務を自社で行う場合とアウトソーシングした場合の比較です。



自社の社員が清掃した場合

- 社員の給料が1月18万円の場合

	(1ヶ月)	(1年間)
給与	¥180,000	¥2,160,000
賞与(年2回)	¥45,000	¥540,000
社会保険	¥32,218	¥386,613
交通費	¥8,000	¥96,000
退職金積み立て	¥10,000	¥120,000
福利厚生その他	¥10,000	¥120,000
合計	¥285,218	¥3,422,613
1時間当たり(172H)	¥1658	
1日4時間だと	¥6,632	
255日労働で	¥140,930	¥1,691,169

自給換算すると
1時間あたり¥1,658

1人1日4時間の清掃で年間費用が
約169万円もかかる！

複数の人数をかけても同様の費用がかかる！



- 社員1名が4時間をかけなくても社員20名が毎朝清掃を10～15分行くと計4時間かけているのと同様でその費用がかかっています。
- 汚れが酷い、トラブル発生などの場合さらに、時間を費やす可能性があり、
- 費用がより高くなってしまいます！！

弊社に委託して頂いた場合

- 1時間¥1,300の外注費である場合

1日4時間	(1ヶ月)	(1年間)
自社清掃費用	¥140,930	¥1,691,169
外注費	¥111,800	¥1,342,600
こんなにお得！	¥29,130	¥348,569

- 自社の社員がすると約169万円かかるところ外注に出すだけで約134万円と・・・
- 34万円もお得！

1ヶ月でも約3万円の費用削減ができます。

更に、清掃に必要な道具代、制服代がかからない！

* 外注費計算式概要 1時間¥1,300 × 時間4.3 × 週5日 × 4週 (×12ヵ月) =

比較結果

自社の社員が清掃した場合

- 清掃に1日4時間かけることで1月約14万円、年間約170万円かかってしまいます。
- 毎日の清掃に社員の人数、時間をかけるだけ費用が上がり作業効率が下がってしまいます。
- 社員の給料が上がるにつれて清掃にかかる費用が上がってしまいます。

弊社に以来して頂いた場合

- 外注費に委託するだけで、3万円以上の削減ができます。
- 年間で見ると約170万円ー約135万円で35万円の費用削減が可能です。
- 清掃スタッフが作業するので時間・労力を使わず会社を綺麗に保つことができます。
- 仕事時間を確保できるため負担軽減へつながり作業効率の上昇をはかることができます。

弊社に委託して頂いた時のメリット

- 自社の社員が清掃しなくていいので、社内の美化、仕事の効率化UPが見込めます。
- 清掃時間を削減でき、社員の仕事時間の確保ができます。
- 自社で清掃する場合社員の給与が上がると費用も多くなっていくが、外注費は上がりません！
- 弊社独自の清掃方法で目立つ汚れも落ちる。
- 掃除道具代が一切かからない！
- 万が一清掃員が休んでも、サポートする清掃員を派遣いたします。
- などなど・・・メリットが数多くあります！

Q & A

- 解約のときは？—— 2ヶ月前通告となります。
- 値上げはないのか？—— 大幅な物価上昇が無い限りございません。
- 清掃員の制服は？—— 弊社の制服もしくは御社指定の制服を買い取りさせていただきます。
- 機密保持は？—— 契約書を交わすこと、公になるまで機密保持させていただきます。
- 清掃道具は？—— 清掃道具は弊社で用意させていただきますが、指定の掃除道具や事前に使われていて、使用できる道具は買い取らせて頂くことも可能です。

終りに・・・

- 近年では、建築物でのハウスダストや環境の悪化が取りざたされており、これらは問題に至らなくても、見えない汚れ・雑菌の繁殖、老朽化（サビ、水漏れ）などは進行しております。これらに有効な対策は日頃からの清掃と確認・対応であると考えられます。

毎日、自社社員が行うことで、とても多くの時間、経費がかかってしまい、本業に対するモチベーションの維持、仕事時間の確保は難しくなると考えます。

弊社にご依頼いただければ、それらの問題を解決でき、より良い職場環境を提供・維持し、綺麗な職場環境から仕事効率を上げることが出来ると確信しております。